

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul Prahova/Orașul Vălenii de Munte	Registrul de evidență nr.152 din 04/06/2026 (zi/luna/an)
Primăria Orașului Vălenii de Munte	

Incheiat astazi, **04.06.2026**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr.139/25.03.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului **Vălenii de Munte**, tarlăua **2**, parcela **84/3**, categoria de folosinta **arabil**, identificat prin nr. cadastral **26401**, si numar carte funciara **26401**, in suprafata de **0,0212** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Prahova**, depusa de **domnul SĂRARU CRISTIAN**, CNP _____, identificat cu **C.I. seria PX nr.822081**, eliberata de **SPCLEP Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Str. Progresului nr.13A, codul postal 106400**, tara **România**, telefon **0722143995**, fax -, e-mail **pbs.otopeni@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **căsătorit și doamna SĂRARU MARIANA – LUMINIȚA**, CNP _____, identificată cu **C.I. seria PX nr.856912**, eliberata de **SPCLEP Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Str. Progresului nr.13A, codul postal 106400**, tara **România**, telefon **0726939313**, fax -, e-mail **office.sara@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **căsătorită**, in calitate de vânzatori, coproprietari, in conformitate cu prevederile **art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale **art.3 lit.l) si m) si art.8 alin.(1) din Normele metodologice** privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din **Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii **nr.268/2001** privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, **nr.719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucratoare** prevăzut de dispozițiile **art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art.4 alin.(1)** din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr.26401, nr. cadastral 26401, suprafața **0,0212 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.139/25.03.2026, a ofertei de vânzare nr.139, pentru terenul agricol în suprafața de **0,0212 ha**, depusă de **domnul Săraru Cristian și doamna Săraru Mariana – Luminița**, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;



2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.140/25.03.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, în data de **25.03.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.- a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin.(5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art.4¹ alin.(3) din Legea nr.17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile** de la data **04.06.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie **o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de **documentele justificative** prevăzute la **art.8 alin.(2) și (3) din normele metodologice**, până la data **06.07.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, în data de **04.06.2026**.

<p>Primar, Florin Constantin, Semnătura L.S.</p> 	
<p>Secretar General, Onoiu Elena – Adina</p> 	<p>Întocmit, Tănăsescu Marian</p> 